

# GOEDHART

MAKELAARS & TAXATEURS  
SINDS 1975



**Hillegommerdijk 343**

2144 KS Beinsdorp



# Hillegommerdijk 343 2144 KS Beinsdorp

## Inleiding

---

Tijdelijk beschikbaar van begin september 2022 tot begin maart 2023

Charmante vrijstaande dijkwoning met vrij uitzicht over de ringvaart en een garage van ruim 60m<sup>2</sup>! Door de grote raampartijen wordt de woning overgoten met zonlicht waardoor er in zowel de woonkamer als in de keuken een ruimtelijk gevoel ontstaat. Er is beschikking over 4 zeer ruime slaapkamers waarvan 3 op de verdieping en 1 op de begane grond. Tevens zijn de slaapkamers voorzien van elektrische rolluiken waardoor deze goed verduisterd worden.



## Ligging

---

Beinsdorp ligt centraal in de Randstad tussen de dorpen Nieuw-Vennep en Hillegom. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het gezellige winkelcentrum van Hillegom welke op 5 minuten fietsen is gelegen. Er zijn snelle busverbindingen naar o.a. centrum Nieuw-Vennep, NS-station Nieuw-Vennep en NS-station Hoofddorp. Ook de uitvalswegen in de richting Amsterdam/Schiphol, Haarlem en Leiden/Den Haag zijn uitstekend te bereiken.



## Begane grond

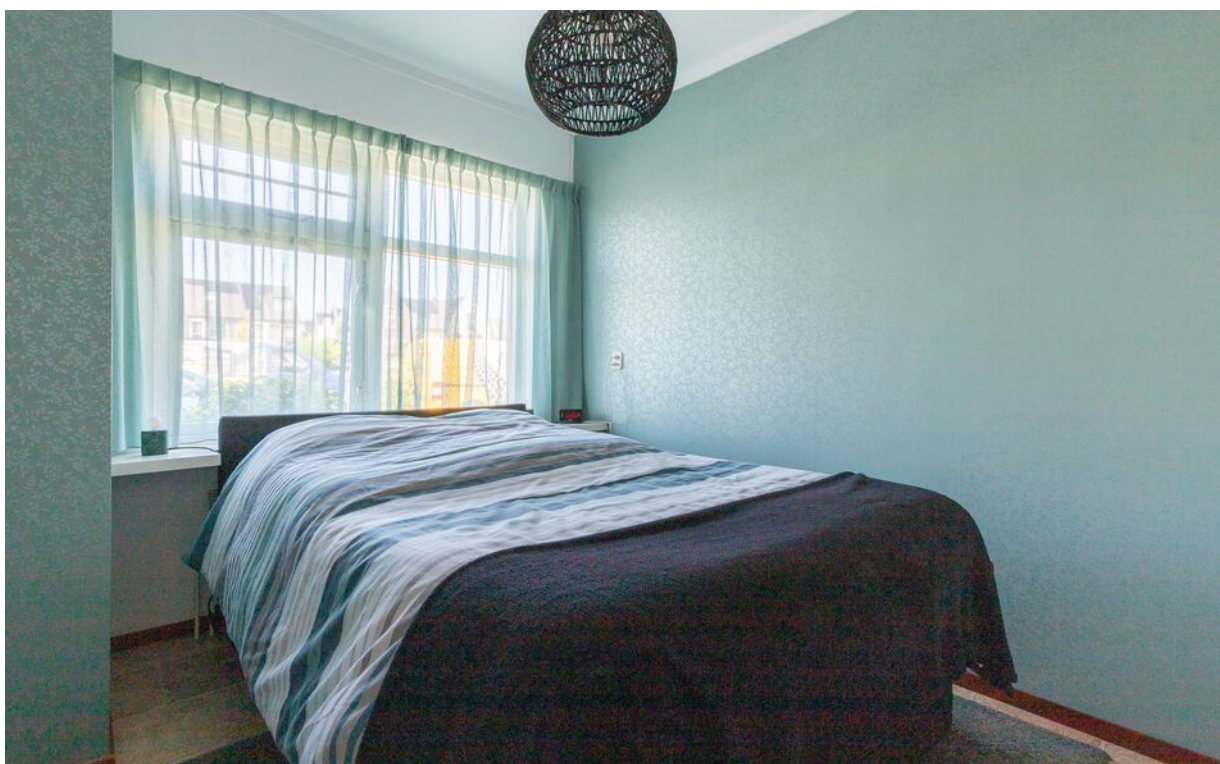
---

Entree, ruime hal met de trapopgang en toegang tot de slaapkamer(v.v. rolluik en vaste kast), badkamer, toiletruimte en de woonkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, design radiator en wastafel in meubel.

De L-vormige woonkamer is afgewerkt met een plavuizen vloer, vele raampartijen en is uitgebouwd aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin. Centraal in de woonkamer is de half open keuken gesitueerd, deze heeft diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis, koel-vries combinatie, oven en vaatwasser. Via de keuken kunt u door naar de bijkeuken met opstelplaats van de wasmachine en droger, dit is een fijne ruime kamer met tevens een deur naar de tuin/oprit van de tuin.

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---





# Tuin

---

De tuin heeft een oprit met ruimte voor 3 auto's, biedt toegang tot de garage(60m<sup>2</sup>) en is maar liefst 25 meter diep.

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---





## 1e etage

---

Op de verdieping bevinden zich 3 grote slaapkamers en een toiletruimte. De slaapkamers aan de achterzijde zijn uitgebreid door de recent geplaatste dakkapel over de gehele breedte van de woning, ook beschikt 1 kamer over een ontzettend diepe vaste kast(+1,5m diep onder het schuine dak). De slaapkamer aan de voorzijde is vergelijkbaar qua oppervlakte, echter beschikt deze over een dakraam i.p.v. een dakkapel.

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---





## Bijzonderheden

---

- + Tijdelijk beschikbaar vanaf begin september 2022 tot begin maart 2023.
- + Huurprijs € 1.600,- per maand exclusief G/W/E.
- + Borg € 3.200,-.
- + Voorschot G/W/E + KPN € 750,- per maand.
- + Volledig gemeubileerd.
- + Garage van maar liefst 60m<sup>2</sup>.
- + Ligging aan doorgaande weg.

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.700,- per maand
Borg	€ 3.400,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per donderdag 1 september 2022

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning, dijkwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	584 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	145 m <sup>2</sup>
Inhoud	450 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	60 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan drukke weg Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	---

## Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Goed onderhouden

# Kenmerken

---

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	6
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
--------------------	---------------------------

Heeft een alarm	Ja
-----------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----


Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie AE</p> <p>Perceel 306</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2022  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# GOEDHART

MAKELAARS & TAXATEURS  
SINDS 1975



## Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a  
2465 AD Rijnsaterwoude  
Tel: (0172) 50 70 12  
E-mail: [info@goedhartvastgoed.nl](mailto:info@goedhartvastgoed.nl)



## Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46  
2377 VM Oude Wetering  
Tel: (071) 331 34 84  
E-mail: [wonen@goedhartvastgoed.nl](mailto:wonen@goedhartvastgoed.nl)



## Kantoor Leiden

Geregracht 5  
2311 PA Leiden  
Tel: (071) 514 60 56  
E-mail: [leiden@goedhartvastgoed.nl](mailto:leiden@goedhartvastgoed.nl)



## Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a  
2131 BB Hoofddorp  
Tel: (023) 2201232  
E-mail: [wonen@goedhartvastgoed.nl](mailto:wonen@goedhartvastgoed.nl)